


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-352/19-1235</u> Datum: <u>16.12.2019</u> godine |  Crna Gora O P Š T I N A B A R |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Dobrković Zorana , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, br. 87/18) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | Za građenje objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 16 , u zoni » B «, bloku 4, u čijem zahvatu se nalazi među ostalim i veći dio katastarske parcele broj 3323 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a «Žukotrlica» , dok se manji dio nalazi u planiranoj saobraćajnici i u planiranom parking prostoru. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Dobrković Zoran |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, urbanističke parcele UP 16 , u zoni » B «, bloku 2, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«- grafički prilog Parcelacija. Napomena: Uvidom u list nepokretnosti konstatovano je da na parceli postoji objekat. Ukoliko se planiraju intervencije na postojećem objektu potrebno je da objekat bude u cijelosti legalan. Uslovi za tretman postojećih objekata Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su: <ul style="list-style-type: none"> - Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje; | |



- Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu,
- Objekti koji su prekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

Namjena površina je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju.

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

Objekti turističkog stanovanja se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata turističkog stanovanja. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima, koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu.

7.2. Pravila parcelacije:

Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele. Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrlica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Minimalna udaljenost objekta turističkog stanovanja od granice susjedne parcele je 3 metra, (izuzetno 2,00m ako se parcela graniči sa površinama koje nijesu namijenjene za izgradnju objekata).

Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine



objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
- - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih blokova i u okviru lokacija su dati u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

Zelene površine turističkog stanovanja



Zelene površine turističkog stanovanja zauzimaju najveći dio plana i mogu biti veoma različite u zavisnosti od karaktera i veličine objekta, kao i od same veličine parcele. Značajno je reći da su, bez obzira na slobodu koju pruža urbanistički koncept ovog plana, vezanu za naprijed navedene urbanističke parametre, zelene površine ovih objekata vrlo često presudan faktor za dobijanje određenih ocjena koje govore o kvalitetu turističkog doživljaja, i da kao takve moraju biti vrlo ozbiljno tretirane kad je u pitanju njihova površina, volumen i oblikovno-estetske karakteristike. Sve ovo praktično znači da površina i količina pod zelenilom treba da bude što veća, sa primjenom savremenih pejzažnih i osnovnih principa estetike.

Ovdje ćemo sve oblike zelenila turističkog stanovanja razmatrati u okviru dva osnovna tipa:

- **Zelenilo manjih turističkih objekata kao što su: kuće u niz , kuće za odmor, vile;**
- **Zelenilo većih turističkih objekata kao što su: apartmani, moteli, odmarališta.**

Zelene površine manjih turističkih objekata

Ove zelene površine treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji, dio vrta treba da ima, prije svega, estetski značaj privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i o samom položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru.
- Čitav prostor dvorišta, ako je moguće, treba da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- **Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.**

Zelene površine većih turističkih objekata

Za ovu kategoriju zelenila može se reći da ima veoma izraženu estetsku funkciju, odnosno ova funkcija nije ništa manje značajna od sanitarno-higijenske, koja uglavnom predstavlja primarnu funkciju zelenila.

Pri planiranju ovog tipa zelenih površina treba voditi računa o svim sadržajima koji doprinose njihovom reprezentativno-atraktivnom karakteru:

- Sve elemente kompozicije zelene površine, materijale, oblike i veličine, uskladiti sa objektom. Stil pejzažnog projektovanja kod ovog tipa zelenila može biti i geometrijski;
- Postojeći biljni fond maksimalno zadržati, vodeći računa o svim vitalnim primjercima i njihovom uklapanju u buduće projektantsko rešenje;
- Raspored staza riješiti funkcionalno sa povezivanjem svih sadržaja;
- Sve atraktivne vizure sačuvati a nove brižljivo isplanirati;
- Odabrani sadni materijal mora biti visoko kvalitetan, izražene dekorativnosti,



različitih boja i perioda cvjetanja. Ulaz u objekat naglasiti parternim uređenjem, cvjetnjacima i lijepo održavanim travnjakom, eventualno alejnom sadnjom. Gustim zasadima i drvoredima odvojiti čitavu površinu od saobraćaja, na principu zaštitnog zelenila. Gdje je moguće planirati vertikalno i krovno ozelenjavanje (krovne vrtove planirati pri projektovanju samih objekata) ;

- Sve sadržaje aktivne i pasivne rekreacije planirati u odnosu na veličinu otvorene površine, ali nikako na račun zelenih površina;
- Obavezno projektovati sistem za zalivanje;

Zelene površine stanovanja

Korišćenje otvorenih prostora objekata višeporodičnog stanovanja ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu od nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada.

Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječja igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rešenjem;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila;

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zelene površine sa funkcijom zaštite od buke i primarnih aerozagađivača sa željezničke pruge, koja predstavlja sjeveroistočnu granicu plana.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).

Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;

Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).


13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

| | |
|-------|---|
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU: |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu: |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj. |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi: |
| | <p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|---|---|---|---|
| | <p>projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> | | | | | | | | | |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p> | | | | | | | | | |
| 19 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p> | | | | | | | | | |
| 20 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">UP 16, u zoni »B«, bloku 4</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td>Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu. P=845,38 m²</td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>0,60 Max P objekta u osnovi 507,23m² Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m², maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.</td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>1,5 Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do</td> </tr> </table> | | Oznaka urbanističke parcele: | UP 16 , u zoni »B«, bloku 4 | Površina urbanističke parcele: | Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu. P=845,38 m ² | Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti: | 0,60 Max P objekta u osnovi 507,23m ² Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m ² , maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži. | Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti: | 1,5 Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do |
| Oznaka urbanističke parcele: | UP 16 , u zoni »B«, bloku 4 | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele: | Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu. P=845,38 m ² | | | | | | | | | |
| Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti: | 0,60 Max P objekta u osnovi 507,23m ² Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m ² , maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži. | | | | | | | | | |
| Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti: | 1,5 Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m ² za zonu B indeks izgrađenosti je 1,5. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži. |
| Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP): | Max BGP objekta 1268,07 m ² |
| Maksimalna spratnost objekata: | <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Vertikalni gabariti objekata turističkog stanovanja se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata turističkog stanovanja je Po+S+3 ili Po+P+3 za zonu B.</p> |
| Maksimalna visinska kota objekta: | <p>Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; za stambene prostore do 3.5 m; za poslovne prostore do 4.5 m.</p> <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>poklapaju 120 cm.</p> <p>Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | <p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².</p> |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p> |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | <p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković, dipl.ing.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković, dipl.ing.arh. |
| 24 |  <p>Sekretar, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N. Pavićević</i></p> | <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1235/1
Bar, 16.12.2019. godine

IZVOD IZ DUP-A »ŽUKOTRLICA«

Za urbanističku parcelu broj UP 16, u zoni »B«, bloku 4.



Samostalni savjetnik,
mr Ogrjen Leković
dipl.ing.arh.

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

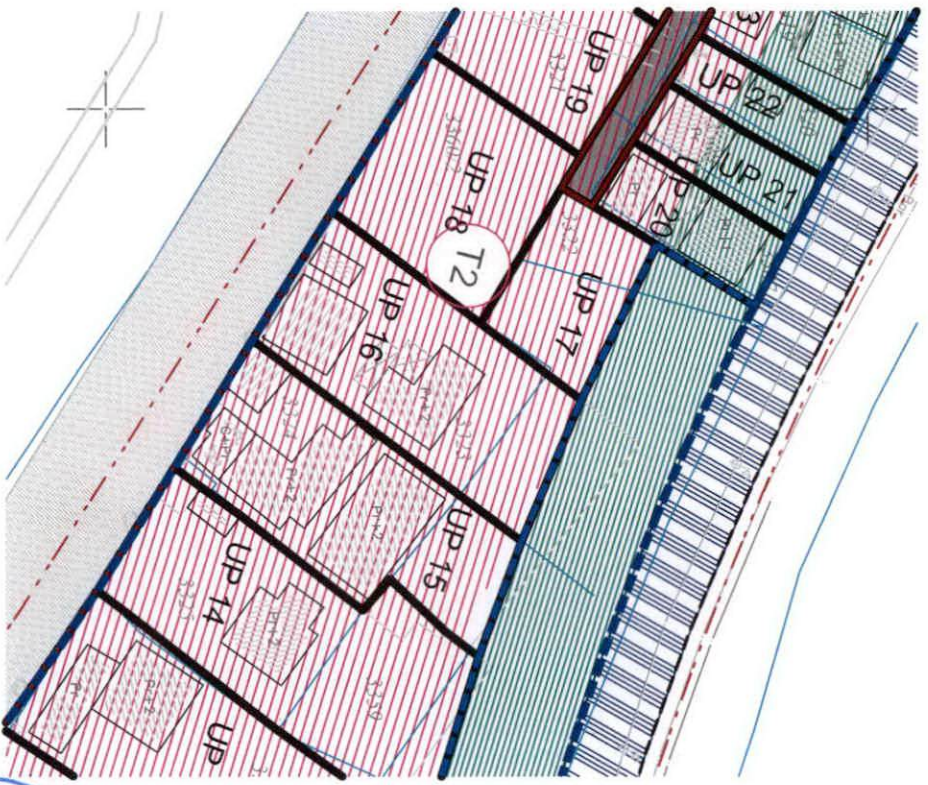
| | |
|---|--|
|  | TURISTIČKO STANOVANJE |
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU |
|  | KORIDOR BULEVARA |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE |
|  | ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
|  | KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | POVRŠINE JAVNIH PARKINGA |
|  | KANALISANI VODOTOKOVI |
|  | TRAFO STANICA POSTOJEĆA |
|  | TRAFO STANICA PLANIRANA |
|  | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



| | | |
|------------------------------|--|--|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje |  PLANING |
| naziv karte: | PLAN NAMJENE POVRŠINA | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 06 |



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE



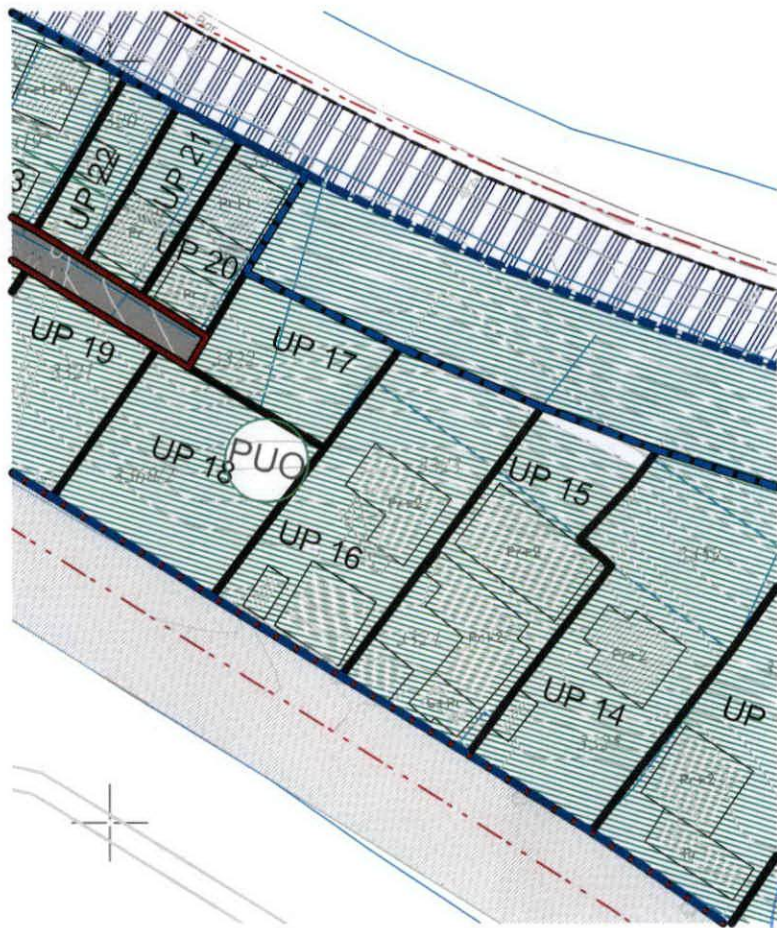
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



| | | |
|------------------------------|---|------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i> | |
| naziv karte: | PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 07 |



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

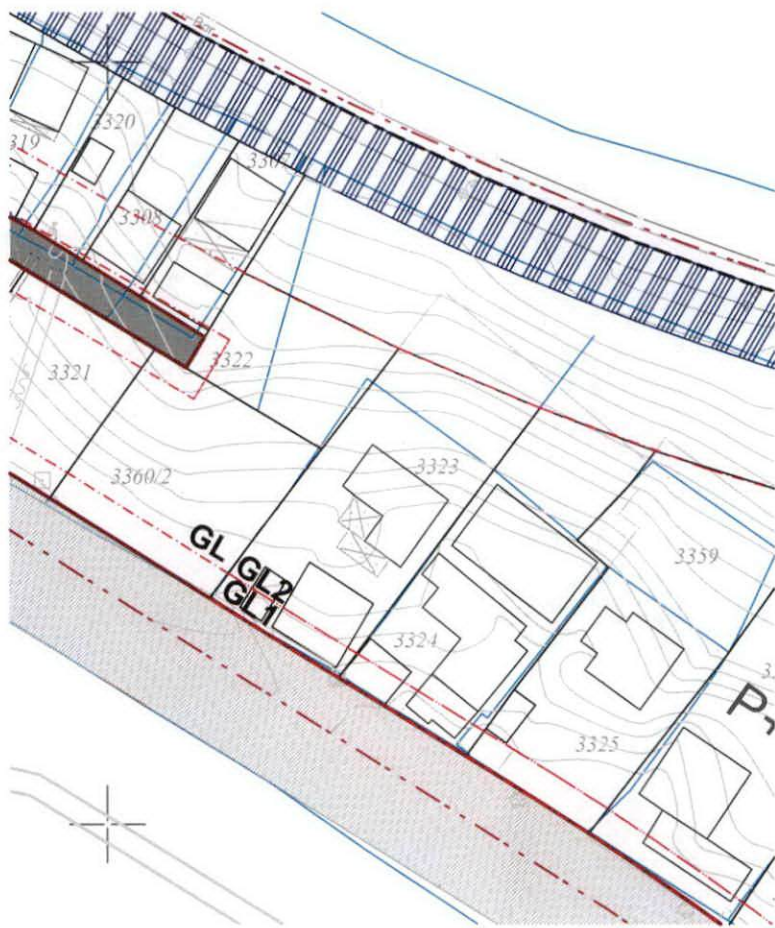
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

| | | |
|------------------------------|---|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte: | PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 08 |



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

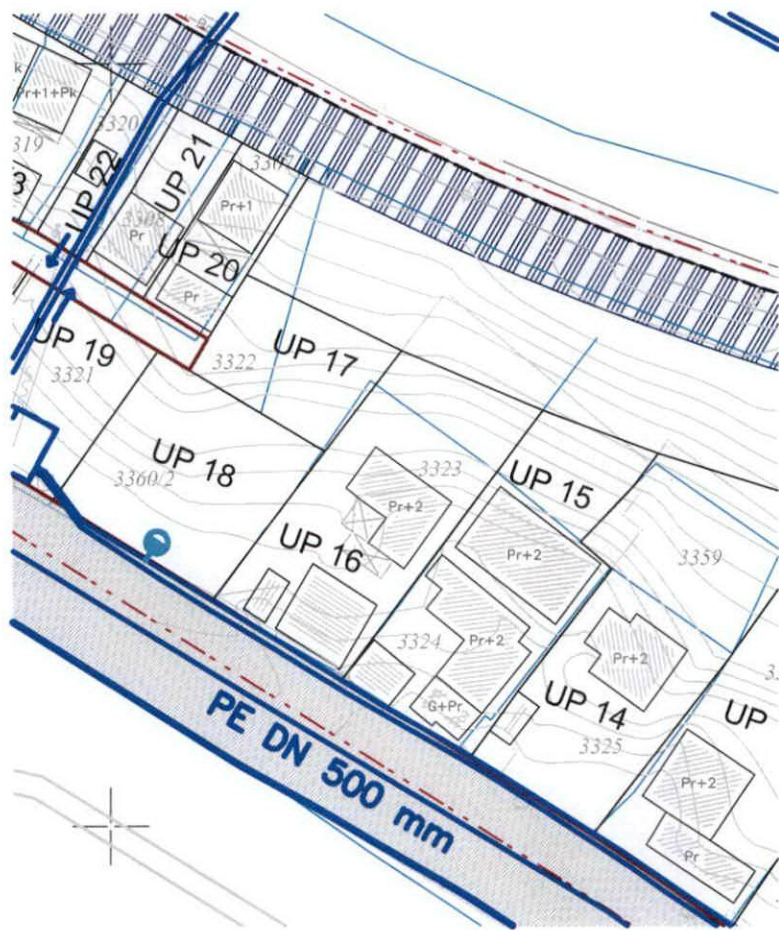
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

| | | |
|------------------------------|---|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje |  |
| naziv karte: | STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 09 |



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

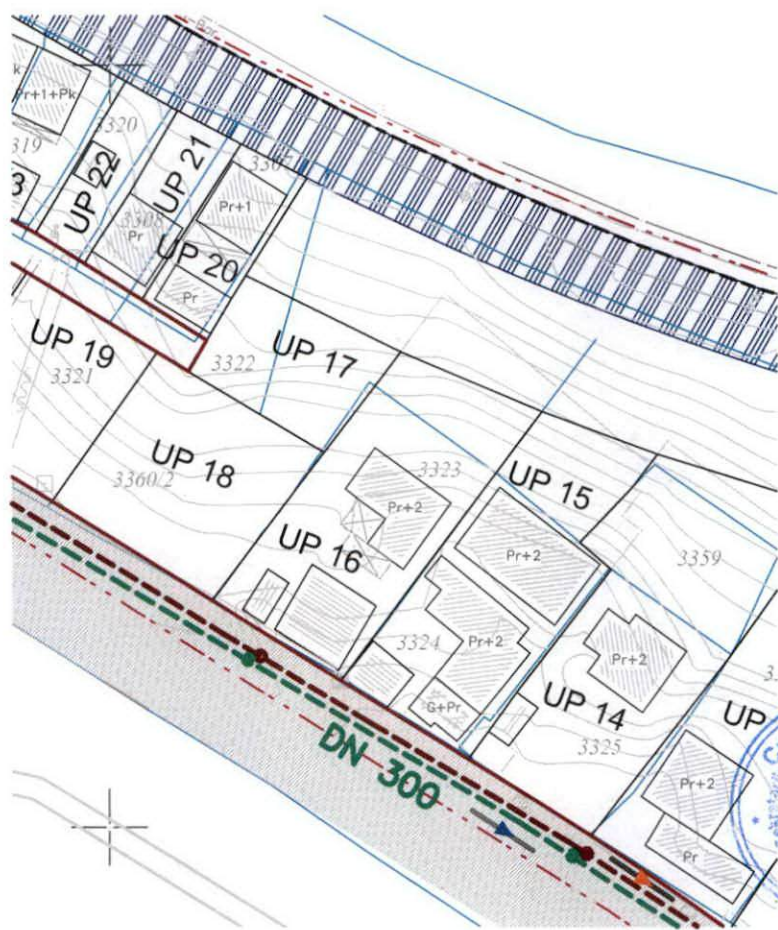
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



| | | |
|------------------------------|--|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small> |  |
| naziv karte: | STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 10 |










Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

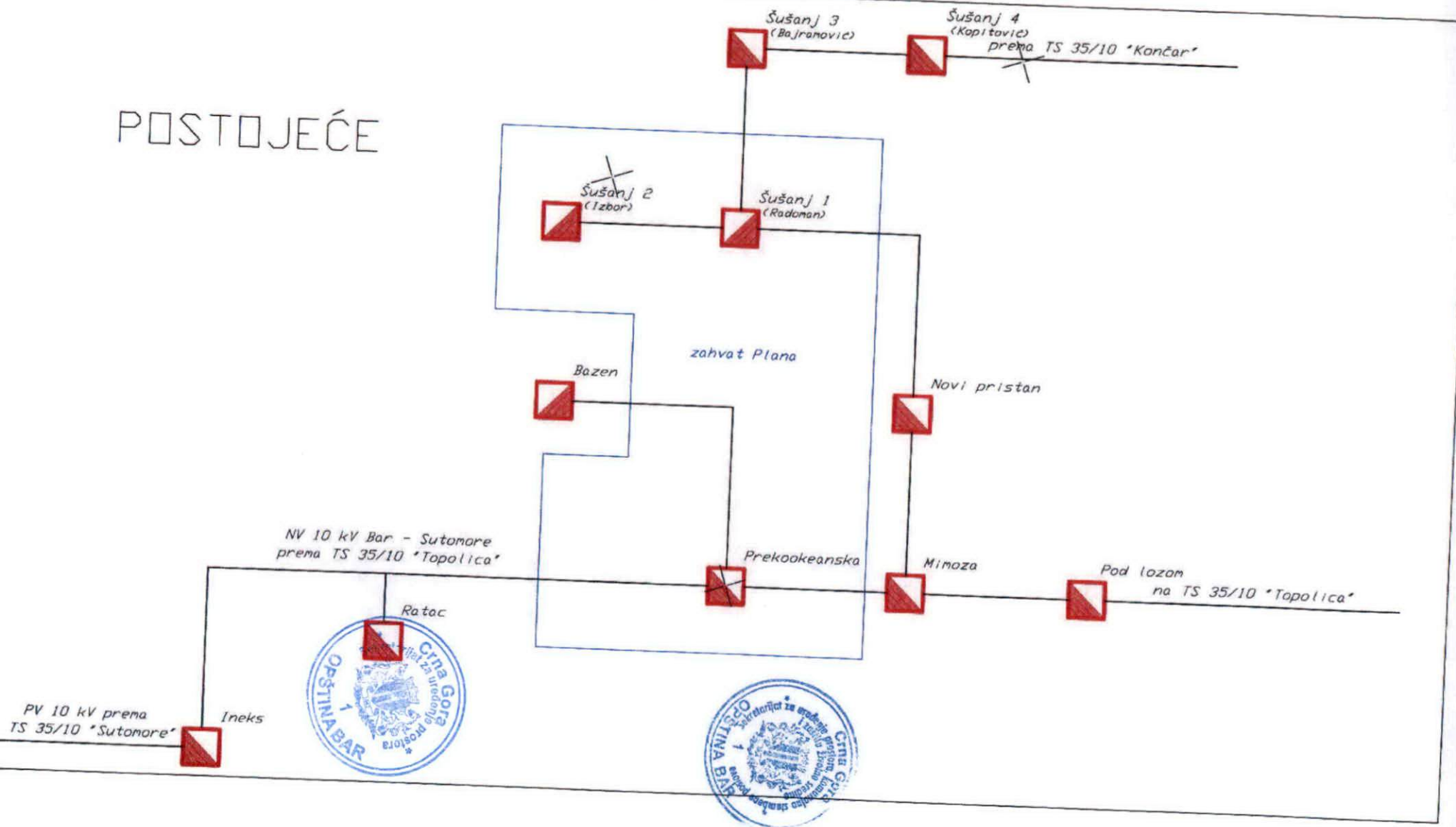
| | |
|---|-------------------------------|
|  | Koridor nadzemnog voda 10 kV |
|  | Podzemni vod 10 kV, novi |
| <u>Tip, istek (god.)</u> | Podzemni vod 10 kV, postojeći |
|  | TS 10/0,4 kV, postojeća |
|  | TS 10/0,4 kV, 630 kVA |
|  | TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA |
|  | TS 10/0,4 kV, van Plana |
|  | Urbanističke parcele za TS |
| TS (parametri) | Naziv Oznaka kVA |

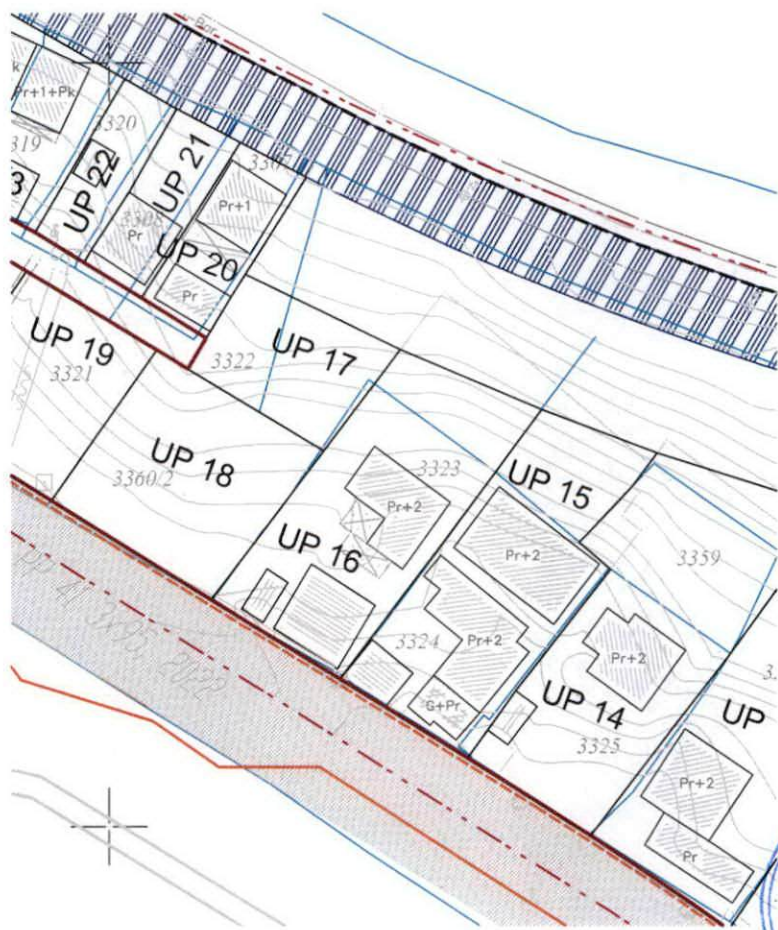


Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

| | | |
|------------------------------|---|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 11 |

POSTOJEĆE





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

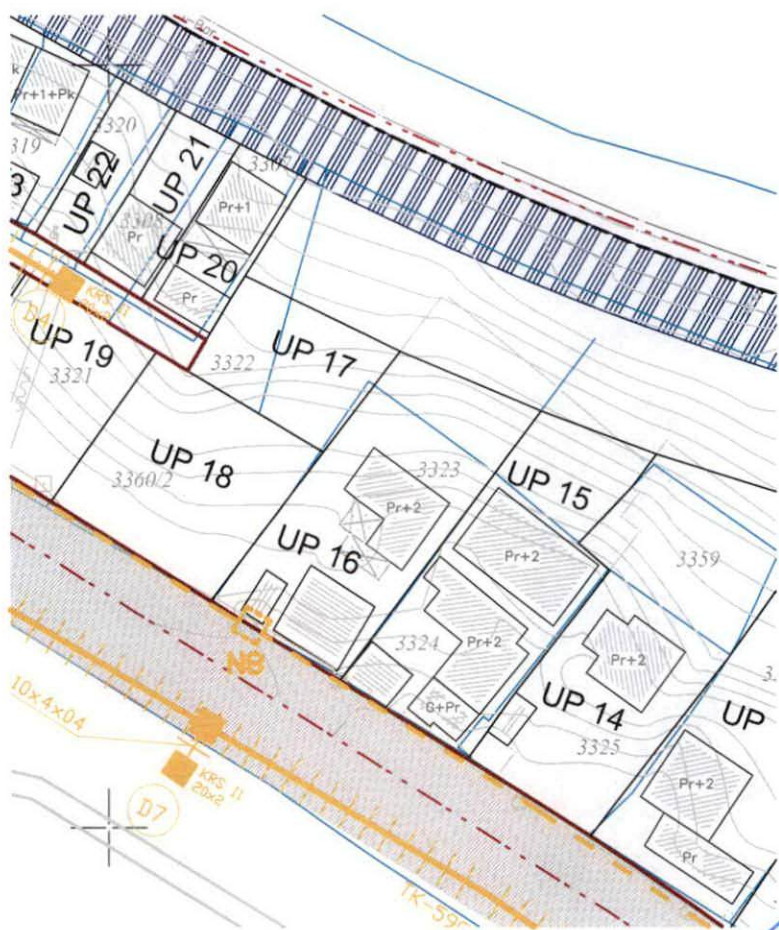
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

| | | |
|------------------------------|--|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte: | STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 12 |



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

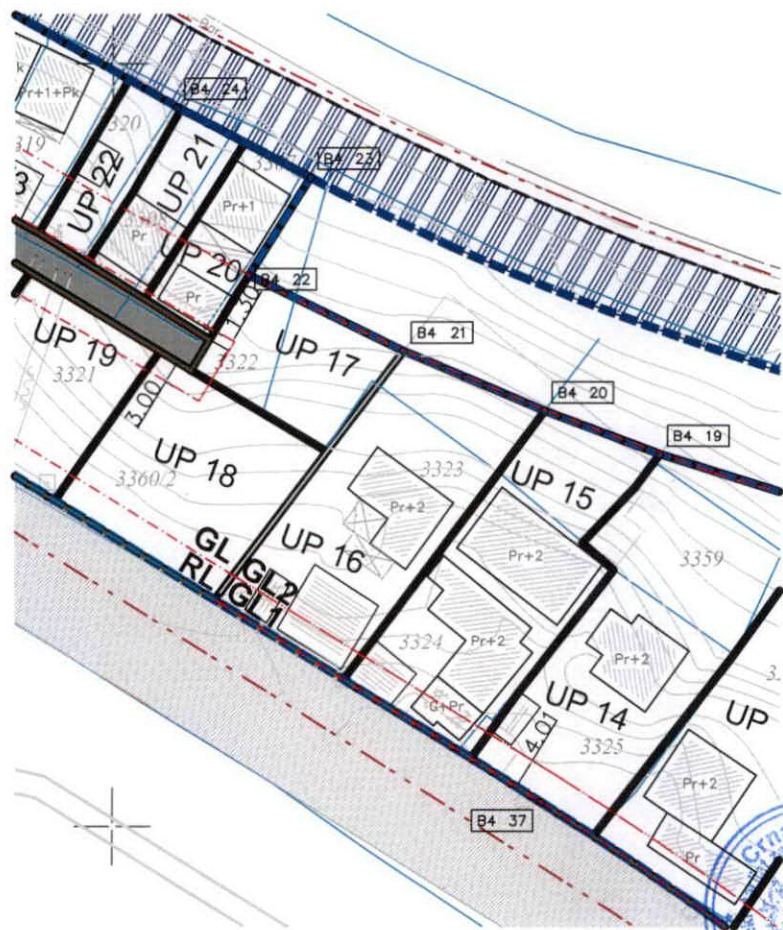
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

| | | |
|------------------------------|---|---|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte: | PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE | datum: avgust, 2012. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | USVOJENO REŠENJE | redni broj: 13 |



| OZNAKA BLOKA | OZNAKA UP | POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²) | IZ | POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²) | II | BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²) |
|-----------------|--------------|--|------|--|------|---|
| 4 | 1 | 758.40 | 0.60 | 455.04 | 1.50 | 1137.60 |
| | 2 | 401.28 | 0.48 | 192.61 | 1.20 | 481.54 |
| | 3 | 563.07 | 0.48 | 270.27 | 1.20 | 675.68 |
| | 4 | 301.50 | 0.48 | 144.72 | 1.20 | 361.80 |
| | 5 | 541.09 | 0.48 | 259.72 | 1.20 | 649.31 |
| | 6 | 781.65 | 0.60 | 468.99 | 1.50 | 1172.48 |
| | 7 | 550.49 | 0.48 | 264.24 | 1.20 | 660.59 |
| | 8 | 537.93 | 0.48 | 258.21 | 1.20 | 645.52 |
| | 9 | 431.88 | 0.48 | 207.30 | 1.20 | 518.26 |
| | 10 | 272.70 | 0.48 | 130.90 | 1.20 | 327.24 |
| | 11 | 601.89 | 0.60 | 361.13 | 1.50 | 902.84 |
| | 12 | 648.19 | 0.60 | 388.91 | 1.50 | 972.29 |
| | 13 | 1164.06 | 0.60 | 698.44 | 1.50 | 1746.09 |
| | 14 | 1056.07 | 0.60 | 633.64 | 1.50 | 1584.11 |
| | 15 | 836.28 | 0.60 | 501.77 | 1.50 | 1254.42 |
| | 16 | 845.38 | 0.60 | 507.23 | 1.50 | 1268.07 |



Koordinate prelomnih tačaka granice bloka B4

| Broj tačke | X | Y |
|------------|-------------|-------------|
| 01 | 6590043.453 | 4663831.226 |
| 02 | 6590063.791 | 4663846.436 |
| 03 | 6590053.769 | 4663872.488 |
| 04 | 6590051.289 | 4663886.585 |
| 05 | 6590049.320 | 4663892.780 |
| 06 | 6590133.208 | 4663919.247 |
| 07 | 6590140.890 | 4663921.671 |
| 08 | 6590139.840 | 4663925.000 |
| 09 | 6590128.880 | 4663926.140 |
| 10 | 6590107.343 | 4663932.409 |
| 11 | 6590081.080 | 4663922.560 |
| 12 | 6590078.426 | 4663921.627 |
| 13 | 6590076.711 | 4663926.458 |
| 14 | 6590059.201 | 4663928.361 |
| 15 | 6590042.680 | 4663930.864 |
| 16 | 6590034.908 | 4663932.407 |
| 17 | 6590015.896 | 4663936.180 |
| 18 | 6589995.913 | 4663941.544 |
| 19 | 6589972.470 | 4663948.818 |
| 20 | 6589957.193 | 4663954.492 |
| 21 | 6589938.478 | 4663962.395 |
| 22 | 6589917.965 | 4663972.354 |
| 23 | 6589926.043 | 4663985.060 |
| 24 | 6589908.403 | 4663994.241 |
| 25 | 6589886.390 | 4664006.834 |
| 26 | 6589864.572 | 4664019.676 |
| 27 | 6589829.396 | 4664040.929 |
| 28 | 6589796.245 | 4664060.875 |
| 29 | 6589775.813 | 4664073.112 |
| 30 | 6589761.866 | 4664081.631 |
| 31 | 6589759.790 | 4664069.159 |
| 32 | 6589760.326 | 4664065.164 |
| 33 | 6589751.948 | 4664041.043 |
| 34 | 6589750.740 | 4664032.605 |
| 35 | 6589750.093 | 4664031.816 |
| 36 | 6589831.173 | 4663980.274 |
| 37 | 6589956.685 | 4663903.168 |



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.12.2019 11:12

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 13.12.2019 11:12

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 389 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 3323 | 1 | 14 13 | | Zeleni pojas | Poslovni prostor u privredi GRADENJE | 102 | 0.00 |
| 3323 | 2 | 14 13 | | Zeleni pojas | Porodična stambena zgrada GRADENJE | 121 | 0.00 |
| 3323 | | 14 13 | | Zeleni pojas | Dvorište KUPOVINA | 468 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | DOBRKOVIĆ RAKO MILORAD * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|--------------------------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 3323 | 1 | Poslovni prostor u privredi - | 985 | PRIZEMNA ZGRADA 87 | Svojina 1/1 DJOLJEVIĆ DJOKO * * |
| 3323 | 2 | Porodična stambena zgrada - | 0 | JEDNOSPRAATNA ZGRADA 121 | |
| 3323 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 1 | Prizemlje 90 | Svojina 1/1 DOBRKOVIĆ RAFAILO MILORAD * * |

| | | | | | |
|------|---|---|---|---------------------------|---|
| 3323 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 2 | Prvi sprat 100 | Svojina 1/1 DOBRKOVIĆ RAFAILO MILORAD * |
| 3323 | 2 | Objekat u izgradnji KUPOVINA Jedna soba | 3 | Potkrovlje-mansarda 80 | Svojina 1/1 DOBRKOVIĆ RAFAILO MILORAD * |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
|--------------|-------------|----|------------|-----------------------------|-------------|--|
| 3323 | 1 | | 1 | Poslovni prostor u privredi | 01.06.2009 | Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 2029/09 OD 26.05.2009. U KORIST OPPORTUNITU BANK AD PODGORICA |
| 3323 | 1 | | 2 | Poslovni prostor u privredi | 09.04.2010 | Zabilježba spora ZABILJ.SUDSKOG SPORA PO TUŽBI PRIMLJENOJ U OSNOVNOM SUDU BAR OD 07.04.2010. PO TUBI DOBRKOVIĆ KATICE BAR |

Podaci o aktivnim zahtjevima

| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
|-----|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|-------------------|--|
| | 3323 | 0 | 2 | | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 0 | | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 1 | | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 2 | | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 1 | | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 2 | 1 | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 2 | 2 | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| | 3323 | 0 | 2 | 3 | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |
| 389 | | | | | 954 | 757 | 2019 | DOBRKOVIĆ MILORAD | ZA ZABILJEŽBU POST. UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 389 |